

# DESCRIPTIF DU BIEN LOUE

**CHALETs** de plain-pied à la campagne de 4 à 6 personnes. ( classé 3 étoiles pour 4 personnes

**CUISINE:** 10m<sup>2</sup>, comprend. Réfrigérateur-Congélateur, Cuisinière 3 feux gaz propane, 1 plaque chauffante électrique, Four électrique, Hotte aspirante, Micro-ondes, Lave-linge, Lave-vaisselle, Grille-pain, Cafetière électrique, Plan de travail 2m<sup>2</sup> environ, Evier 2 bacs 1 égoûttoir, Cuisine encastrée avec assortiment de vaisselle 12 couverts. 1 Fenêtre et 1 Porte d'entrée vitrée.

**SEJOUR.** 15 m<sup>2</sup>, Table avec 2 rallonges et 6 chaises paillées, et 2 Tabourets paillés, Banquette-lit 2 places, Télévision LCD écran plat 82 cm, DVD, Radio-CD ,Ventilateur, 1 Fenêtre et 1 Porte fenêtre 3 vantaux vitrés.

**WC:** Indépendant 1,50 m<sup>2</sup>, avec cumulus électrique 200 litres.

**SALLE D'EAU.** 5 m<sup>2</sup> avec Cabine douche, Bidet, Lavabo, Armoire de toilette ,Sèche cheveux ,1 Fenêtre.

**CHAMBRES:** ( 2 ) Indépendantes de 7,75 m<sup>2</sup> chacune avec Table de nuit et Radio-réveil, Lit de 140 de large,Ventilateur, Placards, penderies, et Fenêtres.

**DIVERS:** Fer et table à repasser, Aspirateur.

**LOGGIA:** 8 m<sup>2</sup>, avec salon de jardin et 6 chaises, Parasol.

**COUR:** 300 m<sup>2</sup> environ, gravillonnée autour du chalet; non close, Parking privé, Parapluie à linge, Portique pour enfants, Barbecue avec un sac de Charbon offert.

**WIFI :**Gratuite pour ordinateur portable code donné à l'arrivé.

**CHARGE:** (eau, gaz incluent, et avec un forfait d'électricité de 8 Kw par jour inclus dans votre contrat.

**UNE SOIREE APERITIF PAR SEMAINE OFFERTE PAR LE PROPRIETAIRE**

**FOURNITURE DE LINGE POUR ( ) personnes. ( couverture et draps pour petit lit non fournis ). Inclus dans le contrat**

Serviette(s) de toilette	Drap(s) de bain	Serviette(s) de table	Couette(s)
Torchon(s) à vaisselle	Essuie(s) mains	Peignoir(s)	Couverture(s) non fourni en Option
Parure(s) de draps de lit	Protège(s) matelas	Taie(s) d'oreiller	
Traversin(s)	Chaise haute bébé	Baignoire Bébé	Lit bébé, avec matelas, et protège matelas

**LOISIRS:** à proximité. Mini-golf, Canoë, Equitation, Musées, Pêche, Circuits pédestre, Vtt, Tennis, ect...

<b>DISTANCE.</b>			
Montignac et ses commerces	5 Kms	Hautefort	25 Kms
Gare SNCF ( le lardin )	15 Kms	Périgueux	50 Kms
Aéroport ( Brive, Périgueux )	45 Kms	Lascaux	5 Kms
Lac ou étang avec plages	25 Kms	<b>Auriac du périgord</b>	
Médecins, Pharmacies, Montignac	5 Kms	Les Eyzies	25 Kms
Hôpital sarlat	25 Kms	Le Bugue	38 Kms
		Brive	50 Kms
		Sarlat	25 Kms

## **CONSIGNE DE SECURITE DE LA PISCINE et de sa PLAGE INTERIEUR et EXTERIEUR.**

**Piscine couverte, clôturée et chauffée NON SURVEILLEE.** A l'entière responsabilité des parents de surveiller leurs enfants. Sont admis uniquement les slips de bain ou maillots de bain. Les chaussures doivent être déposées à l'extérieur de la piscine.

**SONT INTERDIT.** Chiens, Palmes de plongée, Skate Board, Patins à Roulettes, et tout objets métalliques ou autre pouvant entraîner entraîner dégradation de matériel. ( ATTENTION AU LINERS ). **OUVERTE DU 1er AVRIL au 15 NOVEMBRE. De 9h00 à 20h00 ou 22h00** suivant la période Hauteur d'eau petit bain 100 cm et au grand bain 165 cm.

**Plage Extérieur Piscine: 2 Tables de Ping-pong, Raquettes et Balles non fourni.**

## **ATTESTATION SECURITE PISCINE**

**Pour la sécurité de vos enfants et ceux des autres familles ayant accès à la piscine. La ou les dernières personnes quittant les lieux sont prié de ne pas oublier et de s'assurer que le passage d'accé a la plage extérieur ainsi que les deux portes, soit bien verrouillées . Ci cela n'est pas fait vous vous rendez responsable.**

### **PISCINE NON SURVEILLEE PAR LE PROPRIETAIRE**

**UN ENFANT NE SACHANT PAS NAGER , NE DOIT PAS Y ALLER SEUL**

Je soussigné Mr / Mme / Mlle, ..... locataire pour la période du .....au ..... 201.. de la location meublée située au Coustal-vialot 24290 AURIAC du Périgord appartenant à Mr ESTREGUIL , certifie avoir pris connaissance des conditions d'utilisation de la piscine mis à ma disposition, à celle de ma famille et à celle de mon entourage.

J'ai pris note que l'activation et la dés activation des systèmes de sécurité ressortait de ma seule responsabilité. J'assumerai seul par ailleurs la charge d'assurer la surveillance des utilisateurs de la piscine mise à ma disposition. Cette surveillance ressort tant de mon exclusive responsabilité, je m'engage à ne pas exercer d'action à l'encontre du propriétaire en cas d'accident.

**Position GPS 45°06'11.90" N  
01°09'20.80" E**